

## L'INNOVAZIONE E IL COMFORT DI ISOLMANT | PER PAVIMENTI RADIANTI E PARQUET

8 Maggio 2020

- 
- 
-

- 
- 

Vota (1 Vota)

## Le performance di Isolmant IsolTile BV in un intervento di ristrutturazione di un appartamento del centro storico di Arezzo

**Unire prestigio architettonico e artistico con innovazione e avanguardia**

**tecnologica per il massimo benessere acustico:** è questo il risultato di un recente intervento di ristrutturazione di un appartamento in un palazzo d'epoca del centro storico di Arezzo che ha visto **protagoniste le soluzioni hi-tech per il comfort acustico firmate Isolmant.**

Nel cuore della città toscana, nel centralissimo Corso Italia, sorge **Palazzo Spadari, complesso di tre piani di epoca rinascimentale** la cui facciata si contraddistingue per la presenza di alcuni elementi signorili come il portone bugnato, le finestre incorniciate in pietra serena e il marcadavanzale che sottolinea, in un gioco di volumi, l'ampiezza dei vani

sottostanti, mentre il lungo corridoio che dal portone conduce al vano scala e al cortile interno è costellato da grottesche affrescate nel 1604 dal pittore aretino Teofilo Torri.



**Un edificio dall'elevato valore storico e artistico che ospita diverse unità immobiliari tra cui quella situata al primo piano che è stata oggetto di un recente intervento di ristrutturazione** a causa dello stato di abbandono in cui versava da lungo tempo, risultando per questo priva di tutte le dotazioni impiantistiche necessarie.

**LA STRA**  
**GKB Advanced**

Meno pesante, più performante.  
**#LEGGEREZZA #PERFORMANCE #SOSTENIBILITÀ**

- ✓ Facile da movimentare e applicare
- ✓ Conforme ai requisiti CAM sul contenuto di riciclato

Scopri di più su [knauf.it](http://knauf.it) >>





Due ampi saloni con soffitti con grottesche del XIX secolo e pareti decorate, vano di passaggio, corridoio, cucina con affaccio su corte interna, una piccola latrina e due piccoli vani costituivano originariamente l'appartamento che **l'architetto Francesca Paola Nencioli di Arezzo ha ridisegnato modificando la distribuzione degli spazi** che ora risultano suddivisi in ingresso, due saloni, cucina, corridoio, camera da letto e due bagni.

Un intervento volto da un lato a **garantire la massima efficienza e funzionalità dell'abitazione e, dall'altro lato, a mantenere e valorizzare gli elementi architettonici e artistici più prestigiosi**, come i decori e la pavimentazione in cotto presente in alcuni ambienti.



Per questo è stata posta particolare attenzione alla progettazione degli impianti di riscaldamento e idrico, per limitare al massimo eventuali segni lasciati dalla loro realizzazione, procedendo perciò all'installazione di sistemi radianti a pavimento a basso spessore all'ingresso, nei due saloni e in uno dei due bagni mentre nelle altre stanze sono stati installati dei radiatori per mantenere intatta e inalterata l'originaria pavimentazione in cotto.

Le ottime performance di **Isolmant Isotile BV** hanno garantito non solo massimo benessere acustico, ma anche l'efficacia del sistema radiante a spessore zero e la valorizzazione della pavimentazione in parquet.

## La tecnologia Isolmant per il comfort acustico

Un cantiere prestigioso per il quale lo studio di progettazione si è avvalso di **partner affidabili e tecnologicamente all'avanguardia tra cui Isolmant**, azienda da oltre quarant'anni leader nel campo dell'isolamento acustico in Italia. In particolare, negli ambienti **dove è stato installato il sistema di riscaldamento a basso spessore** (ingresso, un bagno e i due saloni di circa 55 e 45 mq di superficie) si è proceduto alla **posa di Isolmant IsolTile BV sotto la pavimentazione in parquet a spina di pesce italiana con fascia e bindello perimetrale.**



Lo **strato acustico** resiliente, desolidarizzante e armante creato da Isolmant, con la sua elevata tecnologia racchiusa **in soli due 2 millimetri** di spessore, ha permesso di realizzare **una posa semi-flottante** della pavimentazione a regola d'arte, **garantendo il corretto comfort acustico oltre che una elevata protezione dall'umidità grazie alla presenza della barriera vapore integrata.**

Grazie alle sue caratteristiche tecniche e alle sue eccellenti proprietà, IsolTile è in grado, infatti, di **migliorare significativamente l'isolamento acustico sia rispetto ai rumori impattivi** (il classico rumore di calpestio che si trasmette ai locali sottostanti), **sia rispetto al rumore riflesso** (quello che viene generato all'interno della stanza).

Una **soluzione ideale** non solo per ottenere elevate prestazioni acustiche che accrescono il valore degli ambienti ma **anche per esaltare le performance del sistema radiante posato con cui l'isolante acustico lavora in sinergia**. Una sinergia che nel caso dell'intervento di Palazzo Spadari ha visto l'unione dell'innovazione di Isolmant e di Eurotherm, azienda bolzanina specializzata nella realizzazione di impianti di riscaldamento.



«La scelta del **sistema radiante Zeromax a zero spessore** – commenta l'**architetto Giuseppe Scarpinato, business developer manager di Eurotherm** – ha ridotto le tempistiche d'intervento e installazione grazie alla posa della tubazione all'interno di guide fresate direttamente nel massetto. In alcuni casi è infatti possibile realizzare il sistema Zeromax senza necessità di demolizione, fresando il massetto oppure la pavimentazione esistente. Inoltre, lo spessore zero del nostro sistema garantisce rapidità di riscaldamento e raffrescamento della superficie. **Un sistema dalle elevate prestazioni rese possibili anche grazie all'applicazione di un isolante acustico a bassa resistenza termica quale IsolTile di Isolmant**, azienda con cui vi è una collaborazione molto attiva. Questa soluzione si combina benissimo a Zeromax, **assicurando non solo un miglior comfort acustico** agli ambientati ma anche **migliori performance dell'intero sistema di riscaldamento**, senza pregiudicarne la resa dal punto di vista energetico e termico».





Oltre a esaltare le caratteristiche del sistema radiante, l'applicazione dell'isolante acustico svolge un'ulteriore funzione fondamentale: nei sistemi a spessore zero, si consiglia, in fase di posa la presenza di uno strato di separazione tra la pavimentazione e il sistema stesso per evitare un ancoraggio diretto tramite collante tra questi elementi, rendendo più agevoli eventuali interventi successivi.

**Funzionando inoltre da strato di scorrimento che neutralizza la trasmissione di tensioni dal sottofondo ai listelli, Isolmant IsolTile** (in tutte le sue versioni) **assicura massima stabilità al sistema pavimento, garantendone una maggiore durata nel tempo.**

L'innovativa soluzione di Isolmant è stata dunque un elemento imprescindibile per la perfetta riuscita dell'intervento e per la **valorizzazione della pavimentazione posata dall'azienda di Arezzo C&C di Calzone Graziano e Mauro**: *«La posa del parquet a spina di pesce italiana **con fascia e bindello perimetrale** – commenta Graziano Calzone – è stata scelta per dare ancora più rilievo agli ambienti, così come la realizzazione ad hoc della colorazione del legno e la finitura a vernice con cui è stato trattato che crea un particolare effetto cerato in modo che il pavimento non sembri verniciato».*



**Un parquet multistrato dello spessore di 1 cm**, per garantire maggiore efficienza termica all'ambiente e il corretto funzionamento dell'impianto radiante evitando così la deformazione del materiale, e di cui **ogni singolo listello è stato bottato a mano** per ottenere un effetto stonato che contribuisce a impreziosire ulteriormente l'appartamento.

La lavorazione e la fornitura del parquet è stata curata dall'**azienda Sacchetti&Sacchetti di Arezzo** che ha inoltre individuato in Isolmant IsolTile BV la soluzione ideale per questo tipo di intervento: *«Inizialmente – spiega Andrea Sacchetti – il progetto non prevedeva l'inserimento del sistema di riscaldamento a pavimento ma poi si è deciso di procedere in questa direzione. **Vista l'impossibilità di aumentare troppo lo spessore del solaio abbiamo scelto Isolmant IsolTile nella sua versione con barriera a vapore***

***integrata per ottenere risultati soddisfacenti in pochi millimetri di spessore e con un unico prodotto».***

---

---