

CON UNDERSPECIAL CLASSIC IL COMFORT ACUSTICO DELL'HOTEL VISTA OSTUNI È DA 5 STELLE

Il materassino sottomassetto di Isolmant, abbinato alla sua fascia perimetrale è stato scelto per la riqualificazione dell'ex Manifattura Tabacchi della Città Bianca. Garantito l'isolamento ai rumori da calpestio e aerei, per una qualità del sonno e una privacy ottimali

Carpiano (MI), 27 ottobre 2026 – Un hotel di lusso a Ostuni, dove la sfida era coniugare la semplicità artigianale delle origini al comfort di un 5 stelle. Una scommessa vinta non solo dal punto di vista estetico, grazie al progetto architettonico firmato dallo **studio RMA Roberto Murgia Architetto di Milano** e al progetto paesaggistico **dell'architetto belga Erik Dhont**, ma anche da quello **acustico**, per il quale **Tecnasfalti** ha portato tutta la sua expertise. Il comfort sonoro oggi è un requisito sempre più richiesto dagli ospiti perché determina la qualità del sonno e la garanzia di privacy. **I problemi legati al rumore sono tra le cause più frequenti di recensioni negative sulle piattaforme di viaggio**: offrire un benessere acustico ottimale, dunque, è indispensabile al pari di altri servizi ormai entrati nelle aspettative comuni. Secondo uno studio pubblicato sulla rivista internazionale Sustainability*, il **silenzio** è diventato un vero e proprio **parametro di lusso percepito** per la fidelizzazione del cliente.

Lo studio milanese **RMA Roberto Murgia Architetto**, che ha seguito il progetto **di Vista Ostuni**, ha scelto Isolmant **UnderSpecial Classic 10 mm** applicato sottomassetto, **con la relativa Fascia Perimetrale Pratica H15 cm**, per una superficie totale di circa 2.500 mq. UnderSpecial Classic è uno strato resiliente di alta gamma composto da polietilene Isolmant Special accoppiato sul lato inferiore a FIBTEC XF3, speciale fibra agugliata di seconda generazione, prodotta secondo specifiche calibrate per un migliore abbattimento acustico. Permette di ottenere un **ottimo isolamento dai rumori da calpestio e dal rumore aereo** relativamente ai divisori orizzontali.

L'albergo, inaugurato nel 2025, fa parte del portfolio The Leading Hotels of the World. Si trova a 20 minuti dall'aeroporto di Brindisi, a pochi passi dalla Città Bianca, immerso nella suggestiva Piana degli Ulivi secolari. L'intervento acustico è stato sin da subito parte integrante del progetto complessivo, che ha comportato un **restauro conservativo dell'ex Manifattura Tabacchi**, un edificio iconico risalente al XIV secolo, per trasformarlo in hotel a 5 stelle del Gruppo LarioHotels. Nel massimo rispetto della struttura originale, si è scelto di utilizzare un **materassino abbinato all'apposita fascia perimetrale, che desolidarizza il massetto dalle pareti ed evita i ponti acustici, per rispondere all'esigenza di offrire agli ospiti silenzio, privacy e benessere acustico**.

Vista Ostuni pone **la sostenibilità al centro** della sua visione, tanto che la struttura si è posta come obiettivo il rating system LEED BD+C: Hospitality. Isolmant svolgerà un ruolo importante nel percorso per questo ottenimento: i prodotti del brand, infatti, sono **"Garantiti Green Planet"** e certificati in conformità ai criteri di sostenibilità dei più importanti protocolli ambientali nazionali ed internazionali. **UnderSpecial Classic è inoltre certificato REMADE IN ITALY**, certificazione accreditata da Accredia che attesta il contenuto di riciclato nel prodotto, accettata in sede di gara secondo quanto disposto dalla normativa sugli appalti pubblici e dai CAM (Criteri Ambientali Minimi).

Con UnderSpecial Classic e la Fascia Perimetrale Pratica, Isolmant conferma la propria vocazione: soluzioni acustiche che si integrano con discrezione anche nei contesti più delicati, dove il silenzio è parte dell'esperienza di ospitalità.

* Fonte: <https://www.mdpi.com/2071-1050/14/20/13692>

UFFICIO STAMPA:

Sara Corcella | corcella@soluzionegroup.com | M. 340 5794590 | T. 030 35 39 159

Soluzione Group - Via Del Brolo, 36 - 25136 - Brescia