# COMUNICATO STAMPA | Carpiano (MI) | 04 ottobre 2021

**A CAGLIARI BENESSERE E COMFORT CON ISOLMANT A POCHI PASSI DA MONTE URPINU**

**Lo studio Mei e Pilia Associati firma il progetto di un nuovo complesso residenziale dall’architettura moderna e con vista panoramica sul Monte Urpinu, il parco urbano della città. Un edificio realizzato con finiture di pregio e soluzioni di qualità come i prodotti per l’isolamento acustico di Isolmant.**

Un **complesso moderno e dai colori contemporanei**, dominato da grandi terrazze che regalano una vista panoramica e mozzafiato su Monte Urpinu, il polmone verde di **Cagliari**: in una delle zone più esclusive della città è in corso di ultimazione il **progetto residenziale di via Falconi**.

Progettato dallo studio Mei e Pilia Associati, uno dei più importanti del capoluogo sardo, l’immobile si sviluppa su **cinque piani fuori terra ospitando una quindicina di appartamenti** di varie metrature dotati di ampie terrazze da cui ammirare la bellezza di Monte Urpinu, in prossimità delle vie principali del centro città e a pochi minuti dalla suggestiva spiaggia del Poetto.

Caratterizzati da una **struttura portante in cemento armato**, gli appartamenti sono stati realizzati con **materiali di alta qualità** e impreziositi da **finiture di pregio** per offrire ai futuri inquilini soluzioni abitative di grande valore, curate in ogni minimo dettaglio, estetico e funzionale, e pensate per garantire **a tutti massimo comfort**.

**LE SOLUZIONI ISOLMANT**

Tra i materiali scelti dai progettisti per assicurare la massima qualità costruttiva del complesso residenziale e allo stesso tempo il benessere degli abitanti del complesso ci sono anche i **prodotti per l’isolamento acustico firmati Isolmant**: «Per questa importante realizzazione – sottolinea Michele Cocco dell’impresa Cocco Raimondo Costruzioni srl – ci siamo affidati alla tecnologia acustica di Isolmant, azienda con cui collaboriamo da quasi vent’anni e da sempre garanzia di risultati soddisfacenti grazie alle sue soluzioni innovative e dalle eccellenti prestazioni».

Le soluzioni dell’azienda di Carpiano (MI) sono state selezionate per la **desolidarizzazione dei solai dell’edificio**, con l’applicazione totale di circa 1500 mq di materassini isolanti, e in particolare di **Isolmant D311 e Isolmant BiPlus.**

Composto dallo specifico polietilene Isolmant in doppio strato accoppiato sul lato superiore con un film alluminato e goffrato a elevata resistenza meccanica con funzione anti-lacerazione, **Isolmant D311 è stato sviluppato specificamente** per l’isolamento acustico e termico con **posa sottomassetto in strutture monostrato**.

Una soluzione facile da posare e dalle **eccellenti performance acustiche ma anche termiche**, ideale per tutte quelle situazioni progettuali in cui a causa di spessori ridotti non vi è la possibilità di procedere con la realizzazione di un doppio massetto ma si procede con la realizzazione di una struttura monostrato come nel caso del complesso di via Falconi, dove **Isolmant D311 è stato posato a diretto contatto con il solaio in laterocemento** e al di sotto della rete impiantistica. A completamento della stratigrafia è stato realizzato un massetto in cemento armato, per una struttura con spessore complessivo di 12 cm circa.

Grazie alle sue peculiarità tecniche, Isolmant D311 consente così di **rispettare i limiti di trasmittanza termica relativamente ai solai interpiano** e inoltre, grazie al suo **spessore nominale di 22 mm** fornisce un **contributo significativo** anche alle prestazioni di **isolamento termico della struttura**.

**Negli ambienti bagno**, dove la presenza di tubature, impianti e colonne di scarico richiede l’applicazione di materassini acustici dagli spessori più contenuti ma dalle eccellenti prestazioni per garantire un importante abbattimento acustico, si è proceduto invece con **l’applicazione di Isolmant BiPlus**.

**Prodotto top della gamma sottomassetto** di Isolmant, Isolmant BiPlus è stato di recente aggiornato con una nuova speciale release frutto del continuo lavoro di ricerca e sviluppo dell’Ufficio Tecnico Isolmant.

Ideale per la realizzazione di massetti galleggianti in strutture monostrato il nuovo Isolmant BiPlus, grazie al suo strato superiore composto da un nuovo e innovativo rivestimento in tessuto tecnico antilacero fibro-rinforzato a nido d’ape, è ancora più strong, performante e tecnologico.

L’innovativo rivestimento, infatti, **non solo aumenta la resistenza allo strappo e alle dilatazioni ma migliora anche la distribuzione del carico**, per un prodotto ancora più resistente nelle fasi di lavorazione in cantiere e ancora più prestazionale quando sottoposto al carico del massetto.

Alle sue eccellenti prestazioni nell’abbattimento dei rumori da calpestio Isolmant BiPlus aggiunge inoltre **facilità di posa**, grazie all’ampia battentatura con fascia adesiva che consente una sovrapposizione agevole dei teli garantendone planarità e perfetta tenuta.

A completamento dell’opera, per l’**isolamento acustico** siadelle **pareti divisorie in cemento armato degli appartamenti confinanti con il vano ascensore** sianelle murature divisorie di diverse proprietàè stato applicato **IsolGypsum Special** nella **versione standard.**

L’innovativa soluzione del **sistema a secco Isolmant4you** è il prodotto ideale per raggiungere **ottimi livelli di isolamento dai rumori** e allo stesso tempo **migliorare il comfort termico** degli ambienti interni. Grazie alle sue caratteristiche tecniche, IsolGypsum Special si configura come **un “salvamuro” universale** la cui applicazione a placcaggio sulle pareti ne garantisce la **massima efficienza acustica** **evitando al contempo il problema della parete fredda**, diminuendo il rischio di formazione di condensa e muffa, aumentando il comfort termico e ottimizzando l’utilizzo del riscaldamento domestico. Un unico prodotto che racchiude in soli 22,5 mm di spessore la tecnologia Isolmant Special (spessore 10 mm) a quella di una lastra in cartongesso di tipo A, costituita da un nucleo in gesso emidrato reidratato. IsolGypsum Special è disponibile anche in altre 3 varianti (D+Salus; D+Resisto e Idro) con caratteristiche specifiche in base al tipo di lastra in cartongesso utilizzata.

**Semplice e rapido da posare**, velocizzando i tempi di cantiere, IsolGypsum Special è un prodotto non solo tecnologicamente all’avanguardia e dalle ottime prestazioni ma anche **sostenibile, ecologico, riciclabile e dall’anima green**, come tutte le soluzioni Isolmant scelte per la realizzazione di questo progetto.

I prodotti Isolmant sono infatti **resistenti, duraturi nel tempo** e VOC free e contribuiscono a conseguire i crediti per la certificazione ambientale di un edificio secondo i **protocolli LEED o ITACA**, oltre a **rispettare le prescrizioni definite dai Criteri Ambientali Minimi** per i materiali per l’isolamento acustico e termico relativamente alla percentuale di riciclato e all’assenza di sostanze pericolose.

Soluzioni certificate, che rispondono ai parametri acustici previsti e richiesti dalle normative, e prodotte utilizzando **materie prime salubri e riciclabili**: un processo produttivo “responsabile”, quello messo in atto da Isolmant a cui da sempre sta a cuore la salute dell’ambiente e del pianeta e soprattutto la salute delle persone e la qualità degli ambienti che queste vivono quotidianamente.

**Chi è Tecnasfalti Isolmant**

Presente da oltre 40 anni sul mercato dell’isolamento acustico e termico nelle costruzioni civili e industriali con il marchio **Isolmant**, Tecnasfalti ha da sempre come obiettivo il benessere e il comfort abitativo delle persone che negli edifici vivono e lavorano. Ricerca, qualità, tecnologia e innovazione sono i capisaldi di questa realtà in continua evoluzione per rispondere alle esigenze del mercato.

Esperienza e profonda conoscenza dei materiali hanno portato Tecnasfalti allo sviluppo di soluzioni all’avanguardia, come **isolspace**, il brand per la fonocorrezione di design, una problematica sempre più attuale e diffusa che l’azienda ha saputo anticipare e affrontare con prodotti altamente personalizzabili per interventi tailor made che uniscono design e funzionalità, elevate prestazioni acustiche e dimensione estetica.

Un’azienda con uno spirito innovativo e uno sguardo rivolto verso nuove frontiere, che non smette mai di accettare nuove sfide.